

KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²) :	HİSSE ORANI:	HAZINE HİSSESİ (m ²) :	İMAR DURUMU :	TAHMIN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38080111278	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1136	3	573,49	Tam	573,49	2 Katlı Konut Alanı	120.500,00	24.100,00	23.06.2020	09:00
2	38080111279	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1141	4	1.109,09	Tam	1.109,09	2 Katlı Konut Alanı	233.000,00	46.600,00	23.06.2020	09:10
3	38080111287	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1240	3	1.349,70	Tam	1.349,70	3 Katlı Konut Alanı	304.000,00	60.800,00	23.06.2020	09:20
4	38080111323	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1072	5	682,34	Tam	682,34	3 Katlı Konut Alanı	177.500,00	35.500,00	23.06.2020	09:30
5	38080104678	İncesu	Hamurcu	Tarla	1511	32	8.269,86	Tam	8.269,86	İmarsız	58.720,00	11.744,00	23.06.2020	09:40
6	38080104680	İncesu	Hamurcu	Tarla	1511	34	6.068,11	Tam	6.068,11	İmarsız	43.085,00	8.617,00	23.06.2020	09:50
7	38080110136	İncesu	Hamurcu	Tarla	1529	89	2.795,38	Tam	2.795,38	İmarsız	5.595,00	1.119,00	23.06.2020	10:00
8	38080110174	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	120	28.968,37	Tam	28.968,37	İmarsız	95.600,00	19.120,00	23.06.2020	10:10
9	38080110255	İncesu	Hamurcu	Tarla	1519	147	10.004,66	Tam	10.004,66	İmarsız	100.050,00	20.010,00	23.06.2020	10:20
10	38080110351	İncesu	Hamurcu	Tarla	1523	74	9.664,38	Tam	9.664,38	İmarsız	68.620,00	13.724,00	23.06.2020	10:30
11	38080110625	İncesu	Hamurcu	Tarla	1529	34	3.849,97	Tam	3.849,97	İmarsız	14.630,00	2.926,00	23.06.2020	10:40
12	38080111243	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	352	1.002,33	Tam	1.002,33	İmarsız	4.010,00	802,00	23.06.2020	10:50
13	38080102001	İncesu	Süksün-Zafer	Arsa	1816	3	921,68	Tam	921,68	2 Katlı Konut Alanı	59.910,00	11.982,00	23.06.2020	11:00
14	38080111264	İncesu	Süksün-Zafer	Arsa	401	4	583,61	Tam	583,61	2 Katlı Konut Alanı	49.610,00	9.922,00	23.06.2020	11:10
15	38080111266	İncesu	Süksün-Zafer	Arsa	1121	8	700,00	Tam	700,00	4 Katlı Konut Alanı	98.000,00	19.600,00	23.06.2020	11:20
16	38080111267	İncesu	Süksün-Zafer	Arsa	1121	9	672,32	Tam	672,32	4 Katlı Konut Alanı	94.125,00	18.825,00	23.06.2020	11:30
17	38080104269	İncesu	Karahüyük	Tarla	113	3	37.227,24	Tam	37.227,24	İmarsız	130.500,00	26.100,00	23.06.2020	11:40
18	38080104270	İncesu	Karahüyük	Tarla	113	4	8.476,23	Tam	8.476,23	İmarsız	29.670,00	5.934,00	23.06.2020	11:50
19	38080104271	İncesu	Karahüyük	H.Toprak	113	5	3.222,22	Tam	3.222,22	İmarsız	11.280,00	2.256,00	23.06.2020	13:40
20	38080104272	İncesu	Karahüyük	H.Toprak	113	6	10.359,30	Tam	10.359,30	İmarsız	36.260,00	7.252,00	23.06.2020	13:50
21	38080104274	İncesu	Karahüyük	H.Toprak	113	7	4.493,53	Tam	4.493,53	İmarsız	15.730,00	3.146,00	23.06.2020	14:00
22	38080104295	İncesu	Karahüyük	H.Toprak	113	110	1.107,25	Tam	1.107,25	İmarsız	3.880,00	776,00	23.06.2020	14:10
23	38080104355	İncesu	Karahüyük	Tarla	117	238	17.591,48	704207/879574	14.084,14	İmarsız	49.295,00	9.859,00	23.06.2020	14:20
24	38010100091	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	6280	3	168,32	Tam	168,32	3 Katlı Konut Alanı	50.500,00	10.100,00	23.06.2020	14:30
25	38010132290	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	6236	39	486,99	Tam	486,99	5 Katlı Konut Alanı ve Yol	190.000,00	38.000,00	23.06.2020	14:40
26	38010132291	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	6236	40	947,89	Tam	947,89	5 Katlı Konut Alanı ve Yol	379.500,00	75.900,00	23.06.2020	14:50
27	38010132316	Kocasinan	Cırkalan	H.Toprak	6229	40	660,46	Tam	660,46	5 Katlı Konut Alanı	279.000,00	55.800,00	23.06.2020	15:00
28	38020100919	Melikgazi	Ağırmaz	H.Toprak	-	2936	15.100,00	Tam	15.100,00	2 Katlı Konut Alanı, Yol, Park ve Kismen Plansız Alan	604.000,00	120.800,00	23.06.2020	15:10
29		Kocasinan	Kavaklıazısı 2. Mıntıka	Arsa	1213	34	900,00	Tam	900,00	Konut Alanı BL-12, E=3,00	2.610.000,00	261.000,00	23.06.2020	15:30

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK / KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

S.N: NO	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALKÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK Y.ÖLÇÜM (m ²):	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK SÜRE :	İRTİFAK HAKKI AMACI :	İLK YIL TAHHİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
30	38130101017	Talas	Kamber	Tarla	-	1072	22.898,24	30 (YIL)	İmar Planı ile Getirilecek Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Hayvan Kontrol ve Dinlendirme İstasyonu Yapılmak	11.500,00	3.450,00	24.06.2020	09:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S.N:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	PLAKASI - MODELİ - MARKASI - CİNSİ - ADEDİ - MİKTARI :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
31	42-2306	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	38 HV 319 plakalı, 1991 model, Toyota-Corolla SW (Resmi Otomobil)	5.000,00	1.000,00	24.06.2020	09:30
32	42-2307	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	38 KE 884 plakalı, 1991 model, Toyota-Corolla STW (Resmi Otomobil)	5.000,00	1.000,00	24.06.2020	09:40
33	42-2308	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	38 KE 894 plakalı, 1991 model, Toyota-Corolla STW (Resmi Otomobil)	5.000,00	1.000,00	24.06.2020	09:50
34	42-2309	Gümrük Müdürlüğü	06 RZG 49 plakalı, 2002 model, Isuzu-MD 27 AS (Resmi Otobüs-CA Tek Katlı)	10.000,00	2.000,00	24.06.2020	10:00
35	42-2311	İl Millî Eğitim Müdürlüğü	38 FS 045 plakalı, 1990 model, Isuzu-MD 27 (Resmi Otobüs-Tek Katlı)	5.000,00	1.000,00	24.06.2020	10:10
36	42-2312	İl Millî Eğitim Müdürlüğü	38 HV 710 plakalı, 1991 model, Ford-Transit B2.0 (Resmi Minibüs)	5.000,00	1.000,00	24.06.2020	10:20
37	42-2324	Karen-2 Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 KC 618 plakalı, 1981 model, Ford-Transit (Hususi Minibüs-Kazalı)	1.500,00	300,00	24.06.2020	10:30
38	42-2325	Umut Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 KN 624 plakalı, 1993 model, Tofaş-Fiat-Kartal SL (Hususi Otomobil)	3.000,00	600,00	24.06.2020	10:40
39	42-2326	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 NE 711 plakalı, 2004 model, Volkswagen-P-Van 1.9 TDI LWB SR (H.K-K.K.-Kazalı)	9.000,00	1.800,00	24.06.2020	10:50
40	42-2327	Umut Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 FY 948 plakalı, 2003 model, Peugeot-Partner 1.9 D (Hususi Otomobil)	10.000,00	2.000,00	24.06.2020	11:00
41	42-2328	Gülsen Oto Kurtarma Özel Otoparkı	Tescilsiz, 885531 şase nolu, Massey-Ferguson-178 (Hususi Traktör)	3.000,00	600,00	24.06.2020	11:10
42	42-2331	Eski Asker Hastanesi	38 ADR 904 plakalı, 2004 model, Ford-Transit-350 L VAN (R.Özel Amaçlı Ambulans)	8.000,00	1.600,00	24.06.2020	11:20
43	42-2332	Eski Asker Hastanesi	38 DH 944 plakalı, 2007 model, Ford-Transit-350 L VAN (R.Özel Amaçlı Ambulans)	10.000,00	2.000,00	24.06.2020	11:30
44	42-2333	Karen-2 Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 219 plakalı, 2013 model, RKS-XR100 (Hususi Motosiklet)	300,00	60,00	24.06.2020	11:40
45	42-2334	Muhelif Özel Otoparklar	Muhelif Marka ve Modellerde Hurdada Durumda 15 Adet Tescilli Motosiklet	1.960,00	392,00	24.06.2020	11:50
46	42-2335	Muhelif Özel Otoparklar	Muh.Mar. ve Mod. Hurdada Ayrılmış/Kazalı/Tescilsiz 114 Adet E.Bisiklet/Motosiklet	16.530,00	3.306,00	24.06.2020	13:40
47	42-2336	İl Millî Eğitim Müdürlüğü	38 KP 008 plakalı, 1998 model, Opel-Vectra GL 1,6 (Resmi Otomobil)	10.000,00	2.000,00	24.06.2020	13:50

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz ve taşınırın satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ihfak hakkı tesisi ihalesi ise aynı kanunun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile hıazalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İstekilerin her taşınmaz ve taşınır için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile İkametgah İlmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyonca müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel Kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilemez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) 29. sıra numarasında kayıtlı taşınmazın şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Alıyapı ve Kentisel Dönüşüm Şube Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir. Satış bedeli peşin veya % 25' i peşin kalanı kanuni faiz uygulanmak suretiyle peşin ödemenin yapıldığı gün ve aydan sonraki 12. ve 24. ayda aynı günde ödemek üzere 2 eşit taksit halinde ödenebilir. Satış bedeli ve taksitler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına (T.C. Ziraat Bankası, Bakanlıklar Kamu Girişimci Şubesi nezdindeki TR81 0001 0025 3272 8142 4570 01 IBAN numaralı hesaba -ALICI: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü-Vergi Kimlik No: 1530363656) yatırılacaktır. Bu taşınmazın satışı KDV' ye tabi olmayıp ilanın 7, 8 ve 9' uncu maddelerindeki diğer hükümlere tabi değildir. İlan giderleri alıcısından tahsil edilecektir.

11) İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Katı Teminat ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

12) Taşınırın satış bedeli üzerinden KDV ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.

13) 37. ve 45. sıra numarasında kayıtlı araçların trafik tescil kayıtları hurda olarak alıcı tarafından kapatılacak olup, 41. ve 46. sıra numarasında kayıtlı araçların Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümlerine göre tekrar trafik tescil işlemi yapılamaz. Hurdaya ayrılmış araçlar onarımla yenilenseler bile tescil edilemezler.

14) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.millilemlak.gov.tr veya <https://kayseri.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.