

KIŞLAK KİRALAMA ŞARTNAMESİ

1. Göçerler kiralanan alanlarla ilgili kira sözleşmesindeki genel ve özel hükümler ile şartname hükümlerine, il otlatma planlarına uymakla yükümlüdürler. Uymayanlar hakkında ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.
2. Göçerlerin kışlak ihalesine girebilmek için kışlak kapasitesinin (Kışlak kapasiteleri Mera Yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki uygulama normlarına göre hesaplanmış olup HB olarak ifade edilmiştir. 10 koyun veya 40 kuzu 1 HB ne eşdeğerdir. Göçerlere ait kışlakta bulunan bütün hayvanlar hesaplama dahil edilecektir.) en az % 50 si hayvan varlığına sahip olması gereklidir. Kışlak kapasitesinin % 50 den az hayvan varlığına sahip göçerler o yaylağın ihalesine katılamazlar. Hayvanlarının kışlak ihtiyaçlarını karşılayanlar başka kışlak kiralayamazlar.
3. Göçerler kiralamak istedikleri kışlaklar için ihale tarihinden önceki gün mesai bitimine kadar geçici teminat ve ek teminat makbuzu dahil istenilen belgeleri İl Mera Komisyonuna teslim ederler.
4. Göçerler otlatma bedellerinin tamamını otlatma izni verildiğini belirten sözleşmenin yapılması sırasında mera gelir hesabına ve ilgili belediye hesabına yatırmak zorundadırlar.
5. Kiracı sözleşmede belirtilen diğer hususlara uyulmaması halinde sözleşme tek taraflı olarak iptal edilir ve kiracı tarafından kiralanan alanlara ve teslim tutanağı ile teslim edilen tesislere zarar verilmiş ise kiracıdan bu zarar tahsil edilir. Ayrıca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci Maddesi uyarınca Komisyonun talebi üzerine bulunduğu yer Mülki Amirince taşınmaz mal en geç 15 gün içerisinde tahliye ettirilerek Komisyona teslim edilir.
6. Vergi, resim, harçlarla ilan ve sözleşme giderlerinin tamamı ihale kalana aittir.
7. Göçerler kiralanan alanların içinde veya dışında çevre kirliliğine sebep olacak faaliyetlerde bulunamaz.
8. Göçerler kiralanan alanlarda veya çevresinde herhangi bir topografik yapıyı bozacak toprak alımı, hafriyat alma veya yıkma, ıslah faaliyetleri dışında bitki örtüsü üzerinde değişiklik yapma ve su yollarının tabii mecrasını değiştirme gibi faaliyetlerde de bulunamaz.
9. Göçerler hayvanlarını kiralanan alanların çevresinde bulunan göl, gölet veya içme suyu sağlanan alanlardan en az 300 metre uzağında otlatacak ve bu sulara direk olarak temizlik işlemleri yapmayacaklardır. Göçerlerin konaklayacakları yer göl, gölet veya içme suyu sağlanan alanlardan en az 1000 metre uzağında olmalıdır.
10. Göçerler yerleşimden itibaren istenildiğinde kimliklerini bildirmekle yükümlüdür.
11. Göçerler ihalede ibraz edilen hayvan sayısına uymakla yükümlüdür. İbraz edilen hayvanlar ihale tarihinden önceki altı ay süresince göçer adına kayıtlı olmalıdır. Sözleşme imzalandıktan sonra yapılan kontrollerde mevcut hayvan sayısı fazla olduğunda ihale bedeline göre birim hayvan başına düşen tutar üzerinden hayvan sayısına göre cezai müeyyide uygulanacaktır.
12. Göçerler kiraladıkları yerleri 3. şahıslara kiralayamaz veya her ne ad altında olursa olsun başkalarının kullanımına açamaz. Göçerler kiraladıkları yerleri başkalarına kullandırmamak adına gözetim ve denetimle yükümlüdür. Göçerler, izinsiz olarak bu alanları kullananları, derhal İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne bildirecektir. Bu maddedeki yasaklara uymayan ve/veya gözetim, denetim ve ihbar yükümlülüğünü yerine getirmeyen göçerler hakkında 11 inci maddede gösterilen usule göre cezai müeyyide uygulanacaktır.
13. Kiralama süresi mevsimlik olup, otlatma sezonu bittiğinde sona erecektir. Ancak, kiralama yapılacak olan kışlaklar sözleşme süresi bitmeden yazılı olarak talep edilmesi ve sözleşme hükümlerinin yerine getirilmesi şartıyla kiralama süresi komisyon tarafından kiralandığı yıl dahil 5 yıla kadar uzatılabilir. Kiralama sözleşmesi her yıl yenilenecek, kiralama ücretleri ise bir önceki yılın kira bedelinin yeniden değerlendirilme oranında artırılmasıyla tespit edilecektir. Kira süresinin uzatılmasında İl Mera Komisyonu serbesttir.

14. Şartnamenin 13 üncü maddesine göre kiralama süresi Komisyon tarafından uzatılan kışlaklarda; kışlak kapasiteleri, göçerlerin hayvancılık durumları, kışlaklardaki bitki örtüsünün durumu, yaylağın bulunduğu yerin ihtiyaç durumuna göre artırılabilir/azaltılabilir. Kışlak kapasitesinin değişmesi halinde, yeni kira bedeli; bir önceki yıl için belirlenen HB değerinin yeniden değerlendirilme oranında artırılıp, yeni kışlak kapasitesi (HB) ile çarpılarak belirlenecektir. Kiracının ortak alma talebi olduğu durumlarda (Kışlak Kapasitesinin uygun olması şartı ile); alınacak ortağın yaylağın kiralandığı yıldaki ihale şartlarını taşıması gerekmektedir. Ayrıca ortak alınacak kişinin hayvan sayısı kiracının hayvan sayısından fazla olamaz. Kira bedeli ise bir önceki yılın kira bedelinin hayvan sayısına bölünmesi ile bulunacak 1 hayvan başı için ödenen miktarın, ortakla birlikte otlatılacak hayvan sayısı ile çarpılması ile belirlenecektir.

15. Orman sahalarında hayvanlar kesinlikle otlatılmayacaktır. Uymayanlar hakkında 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre gerekli işlemler yapılacaktır.

16. Kışlaktaki bitki örtüsü (ardıç, meşe, karamuk çalısı, geven vb.) kesinlikle tahrip edilmeyecektir. Uymayanlar hakkında gerekli kanuni işlemler yapılacaktır.

17. Kışlakları kiralayanlar hayvanların sütünün kaynatılması, ısınma vb. ihtiyaçları için tüp gaz bulunduracak veya piyasadan yakacak odun alacaklardır. Kontrole gelen ilgili memura sevk irsaliyesini, nakliye tezkeresini beyan etmeleri şarttır.

18. Kontrolsüz ateş yakılmayacak, yangın söndürme araç ve gereçleri bulundurulacaktır.

19. Göçerlerin çalıştırdığı çalışan (çoban) veya işçilere yapılan tebligat (tutanak) kendine yapılmış sayılır.

20. Kışlakları kiralayan göçerler arasında veya diğer kurumlarla olabilecek her türlü anlaşmazlıkların İl Mera Komisyonuna bildirilmesi gerekmektedir.

21. Sözleşme ve şartnamede yer alan kurallara uymayanlar hakkında, davranışı başka cezayı gerektirmediği hallerde, Kabahatler Kanunu'nda yer alan Emre Aykırı Davranış Fiillerine verilen ceza tutarında idari para cezası uygulanır.

22. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

23. Sözleşme imzalandıktan sonra yapılan işletme kontrollerinde; İhale dosyasında belirtilen hayvanların işletmede bulunmaması halinde ihale iptal edilecektir.

24. Yukarıda 23 maddeden ibaret olan şartnameyi aynen kabul ederek uyacağımı taahhüt ederim.

Kiralayan